

а. аг. ПГОД ПЭО
иния
и. аг. ПГОД ПЭО
иния

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

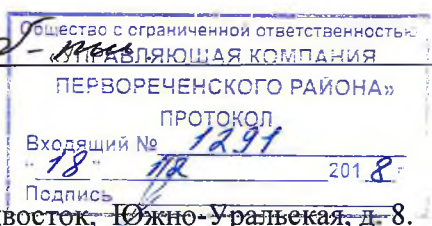
Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 8 по ул. Южно-Уральская в городе Владивостоке
г. Владивосток

«13» декабря 2018 г.

Инициатор Короткова Ольга Александровна, собственник квартиры № 2 по ул. Южно-Уральская, д. 8

Документ о праве собственности: Выд-во сособ-тв
Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)



Дата проведения очного собрания: «09» декабря 2018 г.

Время проведения собрания 17:00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Южно-Уральская, д. 8.

Период проведения заочного собрания собственников: с 09 декабря 2018 года по 12 декабря 2018 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д. 8. кв. № 2.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений определена кв. № 2 в доме № 8 по ул. Южно-Уральская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 11 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 749 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,98 % (539,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (749 кв.м.) в многоквартирном доме № 8 по ул. Южно-Уральская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Председателем собрания Короткову О.А. (кв. 2)

Секретарем собрания Лапир Анн Вячеславовну (кв. 4)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Лапир Анна Вячеславовна (кв. 4)

Рыжковский Алексей Сергеевич (кв. 6)

2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 8 по ул. Южно-Уральская индивидуального теплового пункта.

3. Принять решение поручить ООО Управляющая компания «Сириус» обслуживание индивидуальных тепловых пунктов за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

4. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 5,21 руб. с 1 м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 4,32 руб. с 1 м² = 5,21 с 1 м²).

5. Принять уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» заключить договор подряда на обслуживание индивидуального теплового пункта с ООО "МТК".

6. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

7. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д. 8, кв. 2.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. Председателем собрания Короткову О.А. (кв. 2)

Секретарем собрания Лапир Анн Вячеславовну (кв. 4)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Лапир Анна Вячеславовна (кв. 4)

Рыжковский Алексей Сергеевич (кв. 6)

СЛУШАЛИ: Короткову Ольгу Александровну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателем собрания Короткову О.А. (кв. 2)

Секретарем собрания Лапир Анна Вячеславовна (кв. 4)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Лапир Анна Вячеславовна (кв. 4)

Рыжковский Алексей Сергеевич (кв. 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председателем собрания Короткову О.А. (кв. 2)

Секретарем собрания Лапир Анна Вячеславовна (кв. 4)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе: Лапир Анна Вячеславовна (кв. 4)

Рыжковский Алексей Сергеевич (кв. 6)

Результаты голосования по первому вопросу

☒ 100%	ЗА	☐ 0%	ПРОТИВ	☐ 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-----------------------------	--------	-----------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 8 по ул. Южно-Уральская индивидуального теплового пунктов.

СЛУШАЛИ: Короткову Ольгу Александровну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 8 по ул. Южно-Уральская индивидуального теплового пунктов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 8 по ул. Южно-Уральская индивидуального теплового пунктов.

Результаты голосования по второму вопросу

☒ 100%	ЗА	☐ 0%	ПРОТИВ	☐ 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-----------------------------	--------	-----------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Принять решение поручить ООО Управляющая компания «Сириус» обслуживание индивидуальных тепловых пунктов за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

СЛУШАЛИ: Короткову Ольгу Александровну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО Управляющая компания «Сириус» обслуживание индивидуальных тепловых пунктов за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО Управляющая компания «Сириус» обслуживание индивидуальных тепловых пунктов за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД .

Результаты голосования по третьему вопросу

☒ 100%	ЗА	☐ 0%	ПРОТИВ	☐ 0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
--	----	-----------------------------	--------	-----------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 5,21 руб. с 1 м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 4,32 руб. с 1 м² = 5,21 с 1 м²).

СЛУШАЛИ: Короткову Ольгу Александровну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 5,21 руб. с 1 м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 4,32 руб. с 1 м² = 5,21 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) в размере 5,21 руб. с 1 м² (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 4,32 руб. с 1 м² = 5,21 с 1 м²).

100%	ЗА	0%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

5. Принять уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» заключить договор подряда на обслуживание индивидуального теплового пункта с ООО "МТК".

СЛУШАЛИ: Короткову Ольгу Александровну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» заключить договор подряда на обслуживание индивидуального теплового пункта с ООО "МТК".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять уполномочить ООО Управляющая компания «Сириус» заключить договор подряда на обслуживание индивидуального теплового пункта с ООО "МТК".

100%	ЗА	0%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

6. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ: Короткову Ольгу Александровну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Результаты голосования по шестому вопросу

100%	ЗА	0%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

7. Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д. 8, кв. 2.

СЛУШАЛИ: Короткову Ольгу Александровну (кв.2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д. 8, кв. 2.

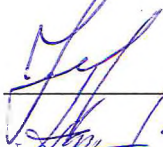
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Местом хранения протокола общего собрания и решений собственников определить: г. Владивосток, ул. Южно-Уральская, д. 8, кв. 2.

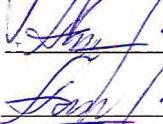
Результаты голосования по седьмому вопросу

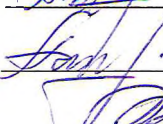
100%	ЗА	0%	ПРОТИВ	0%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------------------------------	----	---------------------------------	--------	---------------------------------	-------------

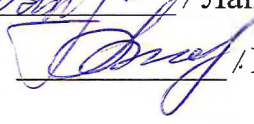
По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Инициатор собрания _____ Короткова О.А./

Председатель собрания  / Короткова О.А./

Секретарь собрания  / Лапир А.В.../

Счетная комиссия  / Лапир А.В../

 / Рыжковский. А.С. /